

INVESTITORI:

OPĆINA LJUBEŠĆICA

OIB: 42311210067

Ljubeški trg 1,

42222 Ljubeščica

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

OIB: 04489447850

Kolodvorska 20

42000 VARAŽDIN

LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

OIB: 43158005754

Kolodvorska 18

42000 VARAŽDIN

GRAĐEVINA:

**DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA U
LJUBEŠĆICI**

LOKACIJA:

kat. čestice br. 389/35 (zgrada) i

389/33 k.o. Ljubeščica (septička jama)

T.D.: 33/24

Z.O.P.: 33/24

Varaždin, studeni 2024.

MAPA 1

VRSTA PROJEKTA:

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT: Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759	Dina Horvat Digitalno potpisao: Dina Horvat Datum: 2025.02.14 12:09:14 +01'00'
PROJEKTANT: Dina Horvat, mag.ing.arh. A3759	
SURADNIK GEODET: Rajko Milić, dipl.ing.geod. 840	Rajko Milić Digitalno potpisao: Rajko Milić Datum: 2025.02.14 12:44:02 +01'00'
DIREKTOR: Vedran Kögl, dipl.ing.arh.	Vedran Kögl Digitalno potpisao: Vedran Kögl Datum: 2025.02.14 12:08:36 +01'00'

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 4
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

1.2.0. POPIS SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1

D/O-I

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Izradio: Kögl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat, mag.ing.arh. : A 3759

D/O-II

PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Izradio: Kögl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Draženka Salopek Gregurinčić, dipl.ing.arh. ; A 2830

MAPA 2

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT

Izradio: Ured ovl.inž.građ.Milovan Skendžić, Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 151024-P, datum: 11/24.
Projektant: Milovan Skendžić, dipl.ing.građ.; G 3022

MAPA 3

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-H, datum: 11/24.
projektant: Igor Bobetić, dipl. ing. stroj.; S 1443

MAPA 4

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-S, datum: 11/24.
projektant: Igor Bobetić, dipl. ing. stroj. : S 1443

MAPA 5

GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Izradio: "DORS PROJEKT" d.o.o., Kotoriba
ZOP: 33/24., T.D.: 82/2024-E, datum: 11/24.
projektant: Miroslav Turk, dipl. ing.el. ; E 118

MAPA 6

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

PROJEKT DIZALA

Izradio: Ured ovlaštenog inženjera Davor Dabinović dip.ing.stroj., Zagreb
ZOP: 33/24., T.D.: PR-1458-2024., datum: 11/24.
projektant: Davor Dabinović dip.ing.stroj.; S 829

MAPA 7

PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU

Izradio: Kögl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat, mag.ing.arh.; A 3759

POPIS PRATEĆIH ELABORATA I PROJEKATA:

MAPA 8

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRADEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 5
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Izradio: Kogl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat, mag.ing.arh.; A 3759

MAPA 9

ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Izradio: Kogl & Plavec d.o.o., Varaždin,
ZOP: 33/24., T.D.: 33/24., datum: 11/24.
projektant: Dina Horvat, mag.ing.arh.; A 3759

GLAVNI PROJEKTANT:

Dina Horvat, mag.ing.arh.



2.1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

a) UVOD

Za potrebe investitora potrebno je izraditi glavnu projektnu dokumentaciju za građevine javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera.

Građevina će se nalaziti u zoni centra, tj. zoni centralnih sadržaja.

Specifičnost zone centra je ta da je ona primarno namijenjena društvenim sadržajima, ali je u njoj moguća izgradnja i uređenje sadržaja zelenila, sporta i rekreacije, kao i građevina sa stambeno poslovnom i poslovnom namjenom.

Građevina će se nalaziti na k.č.br. 389/35, k.o. Ljubešćica.

Obuhvat zahvata uključuje parcelu i k.č.br. 389/33, k.o. Ljubešćica, jer će se na toj parceli izvoditi vodonepropusna septička jama na koju se povezuje predmetna građevina.

Za zahvat uređenja zone centra je ishoda lokacijska dozvola u kojoj je, između ostalog, predviđena izgradnja predmetne građevine i septičke jame:

- Lokacijska dozvola: KLASA UP/I-350-05/22-01/000003; Urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (I.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Idejnim projektom, odnosno Lokacijskom dozvolom predviđeno je fazno i parcijalno građenje - uređenje zone centra koja će sadržavati sportske sadržaje, stambeno poslovne objekte, objekt javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera te prometnice i parkirne površine. Spomenuti sadržaji i objekti čine kompleks, odnosno cjelinu koja je funkcionalno i prostorno povezana zajedničkim trgovima.

Faze uređenja se mogu podijeliti u nekoliko kategorija koje nisu poredane kronološkim redoslijedom izvođenja te se mogu projektirati i izvoditi i istovremeno.

1. faza: PROMET (u kretanju i mirovanju)
2. faza: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA
3. faza: TRAFOSTANICA
4. faza: SPORT I REKREACIJA
5. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE
6. faza: GRAĐEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE

Ovim glavnim projektom predviđena je gradnja 2. faze: GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA

b) LOKACIJA, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Parcela je četverokutnog oblika, maksimalnih dim. cca 31 x 52 m, dužom stranicom orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad, u nagibu od 2-4% sa padom prema zapadu. Ukupna površina parcele iznosi P= 2.094,0 m².

Predmetna parcela k.č.br. 389/35 se nalazi u zoni centra u Ljubešćici. Sa zapadne strane graniči sa česticom 389/33 na kojoj se nalazi vanjski teniski tereni i pomoćni objekt, te je predviđena izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja i dječjeg igrališta. Sa sjevera graniči sa česticom 389/39 koja je namijenjena za prometne površine i parkiranje te će biti u funkciji predmetne parcele 389/35. Sa južne strane nalazi se čestica 389/36 koja je namijenjena za izgradnju stambeno poslovne građevine. Sa istočne strane parcela graniči s poljoprivrednim zemljištima. U blizini su parcele s obiteljskim kućama i groblje sa sjeverozapadne strane. Većina okolnih parcela je zadržala prirodnu konfiguraciju terena, osim kod teniskih terena koji su zaravnati, a prostor ispred njih je hortikulturno uređen.

Parcela 389/33 na kojoj će se smjestiti sabirna jama je maksimalnih dimenzija 95 x 96 m. Sabirna jama će se smjestiti u zapadnom kutu čestice. Na čestici se nalaze vanjska teniska igrališta koja se zadržavaju.

c) OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Građevina je slobodnostojeća građevina katnosti P+2.
Maksimalna dimenzija građevine je 33,1 x 22,1 m.

Veći dio krova će biti ravni (nagib 5 %), dok će manji dio biti kosi, u nagibu od 14,5% u 2 smjera.
Visina vijenca građevine mjereno uz pročelje građevine biti će od 10,90 do 11,95 m dijela sa ravnim krovom, dok će manji dio sa kosim krovom biti visine do vijenaca max. 9,53 m, a do sljemena 11,2 m.

Udaljenosti od sjeveroistočne međe je 8,3 m, sjeverozapadne 5,0 m, jugoistočne 7,3 m, jugozapadne 12,7 m.
Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg (sukladno lokacijskoj dozvoli). Predmetni uređeni dio čestice predviđen je za kretanje vatrogasnih vozila.

d) NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevine je javna namjena zdravstveno socijalnog karaktera.

U prizemlju će građevina sadržavati dom zdravlja sa ordinacijom za obiteljsku medicinu, specijalističkim ordinacijama, stomatološkom ordinacijom i svim pomoćnim sadržajima.

Dio prizemlja će se organizirati kao ljekarna.

Treći dio prizemlja, koji mora biti orijentiran prema budućem trgu (zapadni dio), će se organizirati kao aula, iz koje se stubištem i dizalom prilazi na 1. kat, te kroz koje se ulazi u dom zdravlja.

Preostali prostor prizemlja će za iskoristiti za tehničke prostore.

Na 1. katu će se nalaziti polivalentna dvorana i prateći prostori (spremišta, sanitarni čvor), te općinski ured i soba za sastanke u funkciji doma zdravlja.

Dio drugog kata je projektiran kao apartman, a dio sadrži tehničke prostore.

e) NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Predmetna parcela neposredno graniči sa česticom k.č.br. 389/39, k.o. Ljubešćica na kojoj će se nalaziti buduća prometnica zone centralnih sadržaja i parkiralište.

Za prometnicu, predviđenu i lokacijskom dozvolom, je ishodena građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000213; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0014, Novi Marof, 19.04.2024.

f) NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina će biti spojena na vodovodnu mrežu izvedbom novog vodomjernog okna čestici predmetne građevine.

Odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda će se privremeno (do stavljanja u funkciju sustava odvodnje otpadnih voda Općine Ljubešćica s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Ljubešćica) riješiti ispuštanjem u zajedničku nepropusnu sabirnu jamu koja će se redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Sabirna jama će biti na parceli k.č.br. 389/33.

Za potrebe spoja na elektroenergetsku mrežu, predviđeni je elektroenergetski priključak sa 5 mjernih mjesta ukupne snage 89,45 kW. Izvođenje trafostanice predviđene lokacijskom dozvolom nije predmet ovog projekta.

Građevina će se povezati na DTK instalaciju.

g) ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINE

Prema *Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN RH 93/17)*, u građevinsku bruto površinu **ne uračunavaju se** površine otvorenih dijelova zgrade: natkrivenih i nenatkrivenih terasa, nadstrešnica, lođa, balkona, streha vijenaca i drugih istaka, vanjskih stubišta, vanjskih rampa za ulaz u zgradu, konstrukcija za zaštitu od sunca, te rasvjetnih dimnih i ventilacijskih kupola i sl.

Prema *Pravilniku*, građevinska bruto površina zgrade za etažu koja je s najmanje 75% svojeg obujma ispod površine konačno uređenog i izravnog terena uz pročelje zgrade, obračunava se množenjem s koeficijentom 0,5 ako se koristi kao pomoćni prostor osnovnoj namjeni.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠČICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
 GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
 LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubeščica

STRANA : 77
 T.D. : 33/24
 DATUM : 11/24.

A/ GRAĐEVINSKA BRUTTO I NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE

etaža	namjena	prostor	koeficijent	BRUTO površina (m2)
Pr	zdravstvo	DOM ZDRAVLJA	1	338,3
Pr	trgovina	ljekarna	1	147,8
Pr	Društvena namjena	Ulazni hall	1	81,8
	UKUPNO PR			567,9
1	društvena namjena	Polivalentna dvorana	1	423,9
1	društvena namjena	stubište	1	70,1
1	poslovna namjena	ured	1	42,5
1	zdravstvo	DOM ZDRAVLJA-sestrinsko savjetovanje	1	36,9
	UKUPNO 1.KAT			573,4
2	poslovna namjena	apartman	1	99,3
2	društvena namjena	Zajednički prostori – tehnički prostori	1	137,1
2	društvena namjena	stubište	1	51,6
	UKUPNO 2.kat			288,0
	SVEUKUPNO			1429,3 m2

• **NETTO POVRŠINE**

etaža	namjena	oznaka	prostor	prostorija	Neto površina (m2)	zaposjednutost prostora
Pr	Zdravstvo-dom zdravlja	A.2	ambulantna dentalne medicine	prostorija za pregled i obradu bolesnika	18,3	1 dr. + 1 med.sestra
		A.22		kompresor	2,2	
		A.3	sestrinsko savjetovanje	prostorija za pregled i obradu bolesnika	17,1	1 med.sestra
		A.4	patronažna sestra	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,7	1 med.sestra
		A.5	psiholog	prostorija za pregled i obradu bolesnika	15,7	1 dr
		A.6	logoped	prostorija za	15,8	1 dr

			pregled i obradu bolesnika		
	A.7	Specijalistička ordinacija	prostorija za pregled bolesnika	16,8	1 dr
	A.9		prostorija za pregled bolesnika	16,7	1 dr
	A.8		prostorija za med.sestra	15,5	1 med.sestra
	A.11	ambulanta obiteljske medicine	prostorija za pregled bolesnika	20,6	1 dr
	A.10		prostorija za med.sestra	15,0	1 med.sestra
	A.1+A.13	pomoćni prostori	Čekaonica i vjetrobran	89,0	
	A.19-A.21		sanitarije	10,1	
	A.14-A.18		prostorije zaposlenika	18,4	
	A.12		čistačica	2,6	
	Ukupno	Dom zdravlja -pr		289,5	
Pr	trgovina	ljekarna	vjetrobran	6,7	1 mag. farmacije + 1 tehničar
			prostorija za izdavanje lijekova	49,6	
			savjetovanje	5,9	
			skladišni prostor	15,5	
			ured voditelja	5,8	
			laboratorij	13	
			hodnik	13,4	
			otpad	2,7	
			čajna kuhinja/gard	8,8	
			wc	4,3	
			čistačica	2,6	
			natkriveni ulaz	4,2	
	Ukupno	ljekarna		132,5	
		Od toga	zatvoreno	128,1	
			Natkriveno	4,2	
			otvoreno		
Pr	Društvena namjena	zajednički prostori	tehničke prostorije	18,8	
			dizalo	3,1	
			stubište	48,4	
			Požarno stubište	15,0	
			Natkriveni ulaz	4,0	
	UKUPNO			89,3	
		zatvoreno		74,3	
		Natkriveno i otvoreno		19,0	
	UKUPNO PR			511,1	
		zatvoreno		487,9	
		Natkriveno i otvoreno		23,2	

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
 GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
 LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 79
 T.D. : 33/24
 DATUM : 11/24.

1	društvena namjena	Polivalentna dvorana	dvorana	228	180 gledatelja
			Pomoćni prostor	49,0	
			hall	65,1	
			čajna kuhinja	4,8	
			čistačica	1,8	
			WC za invalide	4,3	
			WC M	13,8	
			WC Ž	10,2	
			hodnik	6,5	
1	poslovna namjena	ured	ured	36,1	do 4 osobe
1	društvena namjena	zajednički prostori	stubište	51,1	
			Požarno stubište	15,4	
1	zdravstvo	Soba za sastanke	Sestrinsko savjetovanje	31,6	do 26 osobe
UKUPNO 1.KAT				517,7	
	zatvoreno			502,3	
	Natkriveno i otvoreno			15,4	
2	Poslovna namjena	apartman	ulaz	6,9	
			izba	3,6	
			Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona	39,1	
			Spavaća soba 1	12,6	
			Spavaća soba 2	12,8	
			kupaona	5,8	
	Ukupno	apartman		80,8	
2	društvena namjena	zajednički prostori	stubište	39,6	
			Požarno stubište	15,4	
2	društvena namjena	Pomoćni prostori	Tehnička prostorija	42,1	
			tehnička prostorija	73,4	
UKUPNO 2.kat				251,3	
	zatvoreno			235,9	
	natkriveno i otvoreno			15,4	
SVEUKUPNO				1280,1	
	zatvoreno			1226,1	
	natkriveno i otvoreno			54,0	

Neto površina prostora po namjeni:

Dom zdravlja

Prizemlje = 289,5 m²

Kat= 31,6 m²

P=321,1 m³

Ljekarna

P= 132,5 m²

Stambeni prostor

P= 80,8 m²

Poslovni prostori

P=36,1 m²

a) PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI (IZGRAĐENOST, OZELENJENOST...)

Površina parcele= 2094,00m²

TP ZGRADE = 594,7 m²

Kig= $596,9/2094 = 0,285=28,5\% < 30\%$

Zelenilo

$682/2094 = 0,325=32,5\% > 30\%$

• **PARKIRALIŠNA MJESTA**

Sukladno lokacijskoj dozvoli za potrebe parkiranja koristiti će se parkirališna mjesta na k.č.br. 389/39 k.o. Ljubešćica unutar prometnice za koju je ishodena građevinska dozvola

Potreban broj parkirnih mjesta sukladno namjeni:

namjena građevine (dijela)	broj mjesta na	potreban broj mjesta	projektirano	
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM	180 gledatelj	18 PGM
Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM	322,3 m ²	6,5 PGM
Uredski prostori, trgovina, banka, pošta, usluge i sl., ugostiteljstvo...	100 m ² korisnog prostora	2 PGM	164,3 m ²	3,5 PGM
Poslovni prostor	1 stan/apartman	1,5 PGM	1 apartman	1,5 PGM
UKUPNO POTREBNO				30 PGM
PROJEKTIRANO na k.č.br. 389/39 k.o. Ljubešćica				67 PGM

Od 67 parkirnih mjesta na k.č.br. 389/39, 5 mjesta je predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti.

b) USKLAĐENOST SA PROSTORNIM PLANOVIMA

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠĆICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubešćica

STRANA : 81
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

Namjeravani zahvat je u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Ljubešćica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 3/04, 39/10., 25/12.; 29/18, 71/24).

Predmetna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja u zoni centralnih sadržaja-centralne funkcije.

	zadano	postignuto
izgrađeno	Max.30 %	28,5 %
zelenilo	Min. 30 %	32,5 %
Udaljenost o međe	Min. 3 m	5,0 (sjeverozapad)
katnost	P+2	P+2
Visina vijenca	Max. 12 m	10.90-11.95 m i 9.53 m

Glavni projektant:

Dina Horvat, mag.ing.arh.



2.1.2. TEHNIČKI OPIS GRADEVINE

a) OPIS GRADEVINE

OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRADEVINE

Građevina će se nalaziti u zoni centra, tj. zoni centralnih sadržaja.

Specifičnost zone centra je ta da je ona primarno namijenjena društvenim sadržajima, ali je u njoj moguća izgradnja i uređenje sadržaja zelenila, sporta i rekreacije, kao i građevina sa stambeno poslovnom i poslovnom namjenom.

Građevina će se nalaziti na k.č.br. 389/35, k.o. Ljubešćica.

Obuhvat zahvata uključuje parcelu i k.č.br. 389/33, k.o. Ljubešćica, jer će se na toj parceli izvoditi vodonepropusna septička jama na koju se povezuje predmetna građevina.

Za zahvat uređenja zone centra je ishodena lokacijska dozvola u kojoj je, između ostalog, predviđena izgradnja predmetne građevine i septičke jame:

- Lokacijska dozvola: KLASA UP/I-350-05/22-01/000003; Urbroj: 2186-08-2/1-22-0007; Novi Marof 12.05.2022.
- Rješenje o (l.) izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/24-01/000011; URBROJ: 2186-08-2/1-24-0003, Novi Marof, 03.04.2024.

Idejnim projektom, odnosno Lokacijskom dozvolom predviđeno je fazno i parcijalno građenje - uređenje zone centra koja će sadržavati sportske sadržaje, stambeno poslovne objekte, objekt javne namjene zdravstveno socijalnog karaktera te prometnice i parkirne površine. Spomenuti sadržaji i objekti čine kompleks, odnosno cjelinu koja je funkcionalno i prostorno povezana zajedničkim trgom.

Faze uređenja se mogu podijeliti u nekoliko kategorija koje nisu poredane kronološkim redoslijedom izvođenja te se mogu projektirati i izvoditi i istovremeno.

1. faza: PROMET (u kretanju i mirovanju)
2. faza: GRADEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA
3. faza: TRAFOSTANICA
4. faza: SPORT I REKREACIJA
5. faza: GRADEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE
6. faza: GRADEVINA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE

Ovim glavnim projektom predviđena je gradnja 2. faze: GRADEVINA JAVNE NAMJENE ZDRAVSTVENO SOCIJALNOG KARAKTERA

Parcela 389/35 je četverokutnog oblika, maksimalnih dim. cca 31 x 52 m, dužom stranicom orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad, u nagibu od 2-4% sa padom prema zapadu. Ukupna površina parcele iznosi $P = 2.094,0 \text{ m}^2$.

Parcela 389/33 na kojoj će se smjestiti sabirna jama je maksimalnih dimenzija 95 x 96 m. Sabirna jama će se smjestiti u zapadnom kutu čestice. Na čestici se nalaze vanjska teniska igrališta koja se zadržavaju. Građevina je slobodnostojeća građevina katnosti P+2.

Maksimalna dimenzija građevine je 33,1 x 22,1 m.

Veći dio krova će biti ravni (nagib 5 %), dok će manji dio biti kosi, u nagibu od 14,5% u 2 smjera.

Visina vijenca građevine mjereno uz pročelje građevine biti će od 10,90 do 11,95 m dijela sa ravnim krovom, dok će manji dio sa kosim krovom biti visine do vijenaca max. 9,53 m, a do sljemena 11,2 m.

Udaljenosti od sjeveroistočne međe je 8,3 m, sjeverozapadne 5,0 m, jugoistočne 7,3 m, jugozapadne 12,7 m.

Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg (sukladno lokacijskoj dozvoli). Predmetni uređeni dio čestice predviđen je za kretanje vatrogasnih vozila.

NAMJENA GRADEVINE

Namjena građevine je javna namjena zdravstveno socijalnog karaktera.

Glavni ulaz u građevinu je natkriven te je postavljena zračna zavjesa. U ulaznom holu nalaze se stepenice za katove, dizalo i pristup elektro sobi građevine.

Pod prizemlja je uzdignut za 2 cm od nivoa vanjskog pješačkog nogostupa.

U prizemlju će građevina sadržavati dom zdravlja sa ordinacijom za obiteljsku medicinu, specijalističkim ordinacijama, psi hologom, logopedom, sestrinskim savjetovanje, patronažnom sestrom, dentalnom ordinacijom i svim pomoćnim sadržajima.

Ulaskom u zajedničko stubište, kroz dvostruka klizna vrata ulazi se u čekaonicu doma zdravlja. S lijeve strane čekaonice postavljene sjedalice za klijente, te je formiran blok sa sanitarijama (muški, ženski, za invalide), te dio za zaposlenike (čajna kuhinja, garderobe (muške i ženske), sanitarije (muške i ženske).

S desne strane hodnika nalaze se ordinacije.

U neposrednoj blizini dentalne ordinacije nalazi se prostorija za kompresor u koju se ulazi iz vanjskog prostora, a od ordinacije dentalne medicine je odijeljena AB zidom.

Pomoćni ulaz sa vjetrobranom nalazi se sa jugoistočne strane građevine, te je uz njega smješten i prostor za čistačice.

Dio prizemlja će se organizirati kao ljekarna.

U ljekarnu se ulazi odvojenim natkrivenim ulazom sa jugoistoka. Pod prizemlja je uzdignut za 2 cm od nivoa vanjskog pješačkog nogostupa.

Ulaskom u ljekarnu krov vjetrobran , ulazi se u prostor za izdavanje lijekova koji sadrži 3 pulta. U jednom dijelu prostora formiran je prostr za savjetovanje.

U pozadinskim prostorima namijenjenima samo zaposlenima nalazi se skladište lijekova, ured voditelja ljekarne, laboratorij, čajna kuhinja za garderobnim ormarima, sanitarni čvor, prostor za čistačice i prostorija za otpad.

Pomoćni ulaz nalazi se sa jugoistočne strane građevine.

Na 1. katu nalazi se polivalentna dvorana za teleskopskim tribinama koje mogu smjestiti 180 osoba. Ispred dvorane se nalazi ulazni hal, te pomoćni prostori (čajna kuhinja, sanitarije (muške i ženske i za invalide), prostor za čistačicu. Uz dvoranu nalazi se pomoćni prostor dvorane.

Dvorana ima direktni izlaz na evakuacijsko stubište.

Iz hala na 1. katu ulazi se u sobu za grupni rad sestrinskog savjetovanja u koju je moguće smjestiti 25 osoba, te u općinski ured za 1 osobu.

Na 2. katu nalazi se apartman sa ulaznim holom, izbom, kuhinjom sa blagovanom i dnevnim boravkom, kupaonicom i 2 spavaće sobe. Apartman je namjenjen za privremeni boravak predavča, korisnika dvorane ili trajni najam.

ZAPOSJEDNOST PROSTORA

PRIZEMLJE

Dom zdravlja i ljekarna

Predviđena zaposjednutost prostora doma zdravlja i ljekarne, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za zdravstvenu skrb - ambulate u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Dom zdravlja	9,3	308	34 osobe
ljekarna	9,3	136,6	15 osoba

Mogući broj zaposlenih u jednoj smjeni u domu zdravlja je 12 osoba (9 dr.+3 med. sestre +čistačica). Istovremeno je moguće primiti na pregled 10 osoba, te se u čekaonici nalazi 25 stolica. Prema tome maksimalni stvarni broj osoba u domu zdravlja može biti **47 osoba**.

Broj zaposlenih u jednoj smjeni u ljekarni je 3 osobe. U prostoru za izdavanje lijekova moguće je smjestiti 12 osoba (33,6/2,8). Prema tome maksimalni stvarni broj osoba u ljekarni može biti **15 osoba**.

Za obračun se uzima veća izračunata vrijednost, te je maksimalni broj osoba u prizemlju građevine 47+15 = **62 osobe**.

1. KAT

Dom zdravlja – sestrinsko savjetovanje

Predviđena zaposjednutost prostora doma zdravlja, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje

građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za zdravstvenu skrb - ambulate u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Dom zdravlja	9,3	32	4 osobe

Mogući broj osoba u sobi za sestrinsko savjetovanje je 1 zaposleni i 25 posjetitelja (broj stolica), pa je maksimalni stvarni broj osoba u sobi za sestrinsko savjetovanje **26 osoba**.

Općinski ured

Predviđena zaposjednutost prostora ureda, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za poslovnu uredsku namjenu u od 9,3 osobe/m².

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
ured	9,3	36,5	4 osobe

U uredu će biti stalno zaposlena 1 osoba te je moguće na sastanak primiti 3 osobe, pa je maksimalni stvarni broj osoba u uredu 4 osobe.

Polivalentna dvorana

Predviđena zaposjednutost prostora polivalentne dvorane, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za okupljanja-manje koncentrirana upotreba bez fiksnih sjedala od 1,4 osobe/m² neto

namjena	koeficijent	neto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
Polivalentna dvorana	1,4	198	142 osobe

U dvorani se nalazi sklopiva teleskopska tribina koja ima 180 sjedalica, te su predviđene 3 stolice za predavače. Ukupna maksimalni stvarni broj osoba je dvorani je **183 osobe**.

Za obračun se uzima veća izračunata vrijednost, te je maksimalni broj osoba na 1. katu građevine 26+4+183 = **213 osoba**.

2.KAT

Apartman

Predviđena zaposjednutost prostora apartmana, prema Prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, obračunava se faktorom za stambene zgrade od 18,6 osobe/m² neto

namjena	koeficijent	Bruto površina prema Pravilniku	zaposjednutost
apartman	18,6	85	5 osoba

Maksimalni broj osoba na 2. katu građevine je 5 osoba.

Maksimalna zaposjednutost kompletne građevine će biti 62+213+5= **280 osoba**.

KONSTRUKCIJE I MATERIJALI

TEMELJENJE

Temelji su a.b.trakasti temelji dimenzija 80/100cm, sa a.b.nadozidom od 145cm + podna ploča 15cm.
Ukupna dubina temeljna je -265 cm.

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠČICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 I 389/33 k.o. Ljubeščica

STRANA : 85
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

KONSTRUKCIJA:

Nosivi zidovi će biti armiranobetonski debljine 20 cm, unutarnji obostrano žbukani, dok će vanjski biti žbukani iznutra, a s vanjske strane imati etics odnosno ventiliranu fasadu.

Zaštita od vlage kod arm. bet. Serklaža i stupova izvest će se hidroizolacionim premazom kao XYPEX.

Krovište građevine je ujedno i stropna konstrukcija nad 2.katom. Na dijelu nad dvoranom krovnu konstrukciju čine montažne a.b. TT ploče rapona 15m, visine 45cm monolitizirane tlačnom pločom 5cm. Preostali dio krovne konstrukcije je manjih raspona pa će se izvesti kao puna a.b.ploča debljine 20cm, odnosno na manjem dijelu nad ulazom krovna ploha je veće kosine, a izvesti će se kao a.b. ploča debljine 15cm.

Stropna konstrukcija nad prizemljem i 1.katom je a.b.ploča debljine 20cm. Na mjestima većih koncentriranih opterećenja kao što je oslonac ploče na zid stubišta potrebno je usvojiti armaturu protiv proboja.

Podna ploča je a.b.ploča debljine 15cm. Ploču je potrebno izvesti na nabijenom tamponu šljunka, koji je potrebno prethodno u slojevima nabijati do propisanog modula stišljivosti. Ploču je potrebno armaturom povezati sa temeljnim zidovima. Podna ploča lifta izvesti će se u debljini od 35cm, i to na gornjoj koti temeljnih traka. Stepenišni krakovi su debljine 18cm, a ploča podesta 20cm. Potrebno je spojiti stepenišne krakove i podest sa a.b.zidom stubišta. To se postiže gredama na mjestu spoja kraka i podesta.

Svi zidovi građevine su a.b.zidovi debljine 20cm. Na mjestu dvorane zbog veće visine zidovi su ukrućeni a.b.stupovima 50/50cm sa triju strana dvorane, a koji će se izvesti kao zadebljanje zida. Na vrhovima tih zidova i to na mjestima oslanjanja TT ploča izvesti će se završna greda 50/50. Unutar dvorane izvesti će se hodna staza – a.b.konzolna ploča upeta u zid dvorane. Na nekoliko mjesta zidovi čine visokostijene nosače koje je potrebno dodatno armirati. Stupove je potrebno punom površinom presjeka spustiti do temelja.

Ravni krov je u nagibu 3°.

Kosi krov će biti izveden AB pločom debljine 15 cm u nagibu 8,5°.

Međukatna konstrukcija će biti AB ploče debljine 20 cm, sa slojevima plivajućeg poda.

Unutarnje stepenice biti će izvedbene kao armiranobetonske, dok će požarne stepenice biti čelične sa rešetkastim gazištima.

UNUTARNJI ZIDOVI

Novi unutarnji zidovi su predviđeni od gipskartonskih ploča po sustavu suhe gradnje, debljine 12,5 cm, 15 cm i 20,4 cm.

POD

Pod je previđen sa završnom oblogom LVT-a, PVC poda i sa keramičkim pločicama.

SPUŠTENI STROPOVI

Spušteni strop predviđen je u prostorima prizemlja i stambenog dijela 2. kata. Spušteni strop izvest će se kao suho montažni sustav sa gipskartonskim pločama i armstrong strop.

KROV

Završna obloga ravnog krova biti će hidroizolacijska membrana. Ravni krov biti će toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 30 cm.

Završna obloga kosog krova biti će limene trake spojene falcom. Kosi krov biti će toplinski izoliran pločama kamene vune debljine 20 cm.

Nadstrešnica ispred ulaza biti će od sigurnosnog stakla.

FASADA

Dio vanjskih zidova u prizemlju će biti obrađeni toplinskom izolacijom debljine 15 cm sa završnim slojem silikonske žbuke (etics fasada). Sokl i kontaktni dio fasade (kontakt sa tlom, u zoni sokla) se izvode iz XPS-ploča iste debljine kao i fasada iz kamene vune.

Vanjski zidovi katova i djelomično prizemlja će biti izveden kao ventilirana fasada sa ispunom iz kamene vune debljine 15 cm,

Završnom oblogom falcanim limom.

Vanjski zidovi volumena unutarnjih stepenica biti će izveden kao ventilirana fasada sa limenim pločama , sa termoizolacijom iz kamene vune debljine 15 cm.

STOLARIJA

Vanjska stolarija je predviđena kao ALU stolarija, sa vanjskim žaluzinama, s maksimalnim koeficijentom prolaska topline $U=1,2$ i $1,1$ W/m²K, ostakljena trostrukim staklom, sa R_w , staklene stijene ≥ 32 dB

Unutarnja stolarija bit će drvena.

Unutarnja vrata izvesti će se sa slijedećim zvučno-izolacijskim vrijednostima:

$R_{w,min} = 25$ dB, za pomoćne prostorije, sanitarije i sl.

$R_{w,min} = 34$ dB, vrata ostalih unutarnjih prostora (ambulante,...)

$R_{w,min} = 42$ dB, vrata ulaza u ured i sobu za sestrinsko savjetovanje na katu, i vrata ulaza u dvoranu

OKOLIŠ

Kolni pristup na česticu ostvari će se sa zapadne strane sa čestice 389/39. Pješači pristupi su također sa čestice 389/39, sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane.

Ispred građevine predviđen je prostor koji će se urediti parterno te zajedno sa dijelovima čestica 389/36 i 389/37 u budućnosti činiti trg. Trg je poprečnog nagiba maksimalno 3,75 %.

Ukolo građevine biti će izvedene površine sa raslinjem, te opločene staze do ulaza i parkirnih površina.

Površine za kretanje pješaka biti će završno popločene betonskim opločnicima, koji će se postaviti na posteljicu od pijeska i šljunka. Širine nogostupa su 120 cm i 150 cm.

Opločnici će omogućavati nesmetano kretanja osobama smanjene pokretljivosti.

Predmetni opločeni dio čestice previđen je za kretanje vatrogasnih vozila, te će opločnici omogućavati osovinu nosivost od 100 kN te mora biti riješena u jednom nivou maksimalnog nagiba terena manjeg od 10% u jednom smjeru.

Za potrebe kretanja vatrogasnih vozila, dio travnate površine izvest će se sa podkonstrukcijom pločama ostvaruju osovinu nosivost od 100 kN.

Površine za operativne rad vatrogasnog vozila dimenzija su 11×5,5 m, a podloga mora imati osovinu nosivost od 100 kN koja mora biti riješena u jednom nivou maksimalnog nagiba terena manjeg od 10% u jednom smjeru.

Visina rubnjaka na vatrogasnim prilazima ne smije biti veća od 8 cm.

Ostatak parcele biti će hortikulturno riješen travnatim površinama i raslinjem.

Odvodnja oborinske vode sa opločenih površina biti će riješena linijskim kanalicama povezanim na upojne bunare, što je vidljivo u mapi 3 – projekta vodovoda i kanalizacije.

Čitav obuhvat parcele biti će osvijetljen niskim rasvjetnim tijelima. Rješenje vanjske rasvjete nalazi se u mapi 5 elektrotehničkog projekta.

Sukladno lokacijskoj dozvoli za potrebe parkiranja koristiti će se parkirališna mjesta na k.č.br. 389/39 k.o. Ljubešćica unutar prometnice za koju je ishoda građevinska dozvola

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru nalazi se postojeća elektroenergetska mreža.

Prilikom projektiranja uvažene su minimalne sigurnosne udaljenosti navedne u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 do 400 kV", a za podzemne kabele prema "Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

U slučaju neizbježnog izmještanja Podnositelj zahtjeva dužan je za izvođenje radova izmještanja sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole.

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 89,45 kW

Nazivni napon: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u TS

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS 3178 Ljubešćica 3 /izvod: N1

INVESTITOR : OPĆINA LJUBEŠČICA, DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, LJEKARNA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
GRAĐEVINA : DOM ZDRAVLJA I LJEKARNA
LOKACIJA : K.č.br. 389/35 i 389/33 k.o. Ljubeščica

STRANA : 87
T.D. : 33/24
DATUM : 11/24.

OPIS IZVEDBE PRIKLJUČKA:

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti (predaja/preuzimanje) je KPO
Uređaj za odvajanje smješten je u KPO

OBRAČUNSKA MJERNA MJESTA

Mjesta mjerenja električne energije: GRO
Tablica obračunskih mjesnih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	kategorija	Napon OMM (kV)	Priključna snaga (kW)	Dopušteni faktor snage	1F/3F
0397384378	Dom zdravlja	kupac	0,4	17,25	0,95-1	3F
0397384379	Ljekarna	kupac	0,4	11,04	0,95-1	3F
0397384380	Dvorana	kupac	0,4	13,80	0,95-1	3F
0397384381	Apartman	kupac	0,4	7,36	0,95-1	1F
0397384382	Zajednička potrošnja	kupac	0,4	40,00	0,95-1	3F

RASVJETA

Rasvjetna mjesta izvesti prema naznačenim pozicijama iz nacrtu. Napajanje izvesti kabelima NYM-J od razvodnog ormara do rasvjetnih tijela.
Projektirana je LED rasvjeta.

Projektirane su sljedeće minimalne prosječne razine rasvijetljenosti:

Uredi – 500lx

Hodnik – 100lx

Evakuacijski putevi – 1lx

Regulacija rasvjete predviđena je sklopama (isklopne, modularne) koje će se montirati na 1.2 m visine, te djelomično preko senzora pokreta.

SIGURNOSNA RASVJETA

Za slučaj nestanka napona, u građevini su predviđene svjetiljke sigurnosne rasvjete s vlastitim akumulatorom koje se automatski uključuju s nestankom napona. Iste sadrže i oznake za usmjerenje kretanja do najbližeg izlaza te daju propisanu osvjetljenost od 1,1 lx na podu u trajanju od dva sata. Dio je u stalnom spoju (na izlazima), a dio u pripravnim spoju.

PRIKLJUČNICE I SKLOPKE

Instalacijske sklopke - podžbukne, montirati u zid na 1,2 m visine od gotovog poda.

Priključnice - podžbukne, montirati u zid na visinu 0,35 m od poda.

ELEKTROINSTALACIJE VEZANE UZ STROJARSTVO

Predviđeno je napajanje strojarskih ventilokonvektora klima sustava, prema nacrtima. Također treba napojiti dizalicu topline.

Instalacije za strojarstvo projektirane su samo kao napojni kabeli do pojedinih napojno-upravljačkih ormarića.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA (EKM)

Temeljem odredbi iz čl. 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i

Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine NNRH br. 75/13) postojeće EKI u zoni zahvata za predmetnu građevinu potrebno je izvršiti (ako postoji potreba) zaštitu postojeće EKI.

Priložene su sljedeće izjave:

Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) – HT d.d., Zagreb
oznaka: T43-64295038-21

Izjava o položaju elektroničkih komunikacijskih kabela, A1 Hrvatska d.o.o., od 15.12.2021.

U izjavi A1 Hrvatske d.o.o. navodi se da nema postojećih kabela.

U izjavi HT-a navodi se da ukoliko postoji kolizija s predmetnim zahvatom da je potrebno zaštititi, odnosno izmjestiti postojeću EKI.

Prije početka radova izvoditelj, odnosno investitor je dužan zatražiti iskolčavanje trase postojećih podzemnih TK kabela i kabelske TK kanalizacije od strane predstavnika nadležnog TK centra.

RTV INSTALACIJA

Za potrebe RTV instalacije predviđena je montaža antena (zemaljske+satelit).

SUSTAV DOJAVE POŽARA

Prostor se treba štititi sustavom za dojavu požara koji je projektiran sukladno za primjenu obaveznim (prema čl. 4 Pravilnika o sustavima za dojavu požara, NN 56/99) normama HRN EN 54 te HRN DIN VDE 0833. Prostor se treba štititi točkastim optičkim detektorima požara.

Ručni javljači požara trebaju biti postavljeni pokraj svakog evakuacijskog izlaza iz građevine.

Svi periferni elementi sustava trebaju biti povezani na centralu dojava požara koja treba biti smještena u vatrootpornom ormaru. Predviđena je ugradnja uređaja za kombinirano svjetlosno i zvučno uzbunjivanje.

Projektom nije predviđeno stalno (24-satno) dežurstvo pored centrale za dojavu požara.

U slučaju prorade sustava za dojavu požara, centrala za dojavu požara odlazi u alarmno stanje sa sljedećim funkcijama:

- aktiviranje zvučnog i svjetlosnog signala na centrali koja upozorava dežurnu osobu;
- aktiviranje uređaja za uzbunjivanje
- aktiviranje uređaja za prosljeđivanje dojava požara na JVP;
- aktiviranje izlaznih modula prema sučeljenim sustavima.

Sustav automatske dojava požara zahtijeva razrađen plan alarmiranja u kojem moraju biti utvrđeni postupci za vrijeme i izvan radnog vremena, tj. za slučaj prisutnosti uposlenih osoba i za slučaj kad u štićenom prostoru nema nikoga.

Plan alarmiranja je u skladu s Općim aktom korisnika, odnosno Planom zaštite od požara.

U neposrednoj blizini centrale za dojavu požara postavljen je shematski prikaz plana uzbunjivanja, s kratkim uputama o postupcima koje je potrebno izvršiti u pojedinoj situaciji

Organizacija alarmiranja "DAN" (u radno vrijeme)

U radno vrijeme u objektu je prisutno osoblje koje može reagirati na alarm požara te, u jednostavnijim slučajevima, i samo ugasiti požar bez potrebe za uzbunjivanjem vatrogasne postrojbe ili zaštitarskog centra. Iz tog razloga se u sustavu za dojavu požara definiraju dva vremena kašnjenja:

- vrijeme potvrde prisutnosti (prihvata alarma)
- vrijeme izviđanja (provjere alarma)

U slučaju pojave požara u štićenom prostoru dolazi do prorade najbližeg javljača požara. Aktiviranje javljača požara uzrokuje **ALARM I (alarm prvog stupnja)** na centrali i započinje odbrojavanje vremena potvrde prisutnosti od 15s. U tom slučaju se aktiviraju zujalice na centrali dojava požara i izdvojenim tipkovnicama. U okviru tog vremena potrebno je potvrditi (prihvatiti) alarmnu informaciju na centrali. Nakon prihvata alarma (što znači da je osoblje svjesno da postoji požar i locirano je mjesto požara) započinje odbrojavanje vremena izviđanja od 3min (provjere alarma). U okviru tog vremena osoba koja je prihvatila alarm odlazi na mjesto požara i ovisno o razmjerima požara:

- gasi požar i po povratku "resetira" centralu
- aktivira najbliži ručni javljač požara.

Aktiviranje ručnog javljača uzrokuje **ALARM II (alarm drugog stupnja)** tj. odmah aktivira alarmne sirene i izvršne funkcije (informacija o požaru signalizirana ručnim javljačem se ne provjerava).

Ukoliko se ne prihvati signal alarma prije isteka vremena prisutnosti ili ukoliko se osoba koja je prihvatila alarm ne vrati i ne "resetira" centralu prije isteka vremena izviđanja, centrala prelazi u **ALARM II** i izvode se sve ranije navedene radnje vezane uz alarm drugog stupnja.

Organizacija alarmiranja "NOĆ" (van radnog vremena)

Pritiskom na odgovarajuću tipku na centrali, centrala se prebacuje u režim rada "NOĆ".

U tom slučaju nema osoblja na objektu tj. nema tko provjeravati vjerodostojnost požarnog alarma. Prorada javljača požara uzrokuje **ALARM II (alarm drugog stupnja)** tj. aktiviraju se sirene i izvode izvršne funkcije.

ZAŠTITA OD UDARA MUNJE

Projektirana je instalacija prema Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NNRH 87/08, 33/10).

Prema proračunu rizika ispada da je za predmetnu građevinu potrebno predvidjeti sustav zaštite od munje razine LPS IV

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Za grijanje i hlađenje građevine predviđen je sustav sa dizalicama topline pogonjenim električnom energijom, a koje kao obnovljivi izvor energije koriste aerotermalnu energiju iz okolnog zraka.

Sustav grijanja i hlađenja sastoji se od vanjske VRF jedinice dizalice topline koja je spojena na pripadajuće unutarnje hidrobok jedinice (dvije unutarnje na jednu vanjsku jedinicu). U unutarnjim jedinicama dizalica topline vrši se prijenos toplinske/rashladne energije sa freona na vodu koja se dalje koristi u sustavu grijanja/hlađenja građevine. U tehničkom prostoru se uz unutarnje jedinice dizalica topline ugrađuje i akumulacijski spremnik ogrjevnog/rashladnog vode sa kojega se dalje ogrjevnog/rashladnog voda distribuira do potrošača toplinske/rashladne energije putem dvocjevnog vodenog sustava grijanja/hlađenja. S obzirom da je u sklopu predmetne građevine predviđeno više zasebnih uporabnih cjelina to je za svaku zasebnu uporabnu cjelinu predviđen zaseban krug grijanja/hlađenja sa pripadajućom cirkulacijskom pumpom i kalorimetrom za mjerenje potrošnje toplinske/rashladne energije. Kao ogrjevnog/rashladnog tijela koriste se pretežno kazetni ventilokonvektori, a u prostorima u kojima nema mogućnosti ugradnje kazetnih ventilokonvektora ugrađuju se zidni, parapetni ili kanalni ventilokonvektori. Kao ogrjevnog tijela u sanitarnim prostorima na 1. katu građevine te u prostoru apartmana na 2. katu građevine predviđene su spirale podnog grijanja.

Za prostor polivalentne dvorane predviđen je sustav ventilacije i klimatizacije putem modularne klima komore katne izvedbe za unutarnju ugradnju, opremljene sa protustrujnim pločastim izmjenjivačem za povrat topline, recirkulacijskim modulom i vodenim grijačem/hladnjakom.

Za izvedbu ventilacije zgrade predviđena je pretežito prisilna mehanička ventilacija putem više ventilacijskih uređaja sa povratom topline iz otpadnog zraka (rekuperator) te sustava ventilacijskih kanala i elemenata za distribuciju zraka u/iz prostora te manjim dijelom prirodna ventilacija – otvaranjem prozora.

Za ventilaciju dijela sanitarnih prostora predviđena je odsisna ventilacija putem pojedinačnih odsisnih ventilatora.

HIDROINSTALACIJE

VODOVOD

Predmetna građevina će se napajati sanitarnom vodom iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda preko novog vodovodnog priključka koji završava u vodomjernom oknu na parceli investitora. Na mjestu spoja sa uličnim vodovodom izvesti će se zasunsko okno sa mogućnošću zatvaranja protoka vode u sva tri smjera. Na parceli investitora izvesti će se vodomjerno okno sa zasebnim mjerenjem potrošnje vode za hidrantsku mrežu za gašenje požara i za sanitarnu potrošnju (četiri vodomjera za sanitarnu potrošnju, po jedan za svaku zasebnu uporabnu cjelinu). Priključak završava u vodomjernom oknu iz kojeg se produžuju cjevovodi za opskrbu građevine i za hidrantsku mrežu.

Opskrba projektirane vodovodne mreže unutar građevine potrebnim količinama hladne vode za sanitarne potrebe vršiti će se iz projektiranog vanjskog vodoopskrbnog cjevovoda građevine, koji se opskrbljuje potrebnim količinama sanitarno ispravne hladne vode iz javnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Hidrantska mreža

Za represivnu zaštitu predmetne građevine od požara, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Prikazu svih primijenjenih mjera zaštite od požara, predviđena je vanjska i unutarnja hidrantska mreža.

Građevina će se štititi vanjskom hidrantskom mrežom koje će se izvesti u uličnom koridoru, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štijećenog prostora i najbližeg hidranta neće biti veća od 80 m, niti manja od 5 m.

U blizini građevine je predviđena vanjska hidrantska mreža sa dva nadzemna hidranta. Razmak između dva hidranta je 110 m, što je manje od maksimalno dozvoljenih 150 m.

Najbliži nadzemni hidrant se nalazi uz prometnicu – s zapadne strane predmetne građevine, na udaljenosti cca 23 m od jugozapadnog pročelja predmetne građevine. Najdulja udaljenost do građevine je cca 60 m.

Uz vanjski hidrant ugraditi će se hidrantski ormarić sa opremom za gašenje požara kako slijedi: trevira crijevo Ø52 mm (4x20m), mlaznica Ø 52 mm (2 kom.), ključ za nadzemni hidrant i ključ ABC. Ormar ima vrata sa bravom koja se može otvoriti bez ključa. Za vanjsku hidrantsku mrežu potrebno je osigurati 20 l/s u trajanju od minimalno dva sata.

SANITARNO-FEKALNA KANALIZACIJA

Sanitarna kanalizacija odvodi najkraćim putem otpadne vode iz građevine, putem vanjskog razvoda, u vodonepropusnu sabirnu jamu. Oborinske vode se ni u kojem slučaju ne smiju odvoditi u sabirnu jamu. Sabirna jama mora biti redovito održavana u skladu s Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pražnjenje i odvoz obavlja pravna osoba koja pruža javnu uslugu čišćenja sabirnih jama. Sadržaj sabirnih jama zbrinjava se sukladno uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća.

Odvodnja otpadnih voda sa sanitarnih pripora u pojedinoj etaži vrši se kanalizacijskim cijevima položenim u kanalima u podu i u zidovima, spojenim na kanalizacijske vertikale, koje se zatim putem sabirnica vođenih ispod betonske ploče poda spajaju na vanjski razvod kanalizacije. Na prolazu kanalizacijskih vertikala kroz međukatnu konstrukciju vrši se protupožarno brtvljenje cijevovoda.

OBORINSKA KANALIZACIJA

Odvodnja oborinskih voda sa krova građevine vrši se putem krovnih oluka i limenih oborinskih vertikala izvedenih na pročelju građevine. Oborinske vertikale se u podnožju spajaju na kišni kolektor sa suhim zatvaračem mirisa, otporan na smrzavanje, s hvatačem lišća i otvorom za reviziju. Kišni kolektori se spajaju na vanjski razvod oborinske kanalizacije spojen u pripadajući upojni bunar oborinskih voda.

Za odvodnju oborinskih voda sa oploćenog dvorišta predviđena je ugradnja tipskih linijskih kanalice kao ACO tip MULTILINE V150 sa uskom INOX rešetkom kao tip ACO DRAIN SlotTop DOUBLE, klase nosivosti C250.

Sve oborinske vode se upuštaju u upojne bunare na parceli (ukupno 3 komada).

b) UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI ZA PROJEKTIRANU GRAĐEVINU

Zakoni

- 1 Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13., 20/17, 39/19, 125/19)
- 2 Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- 3 Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19)
- 4 Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- 5 Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10)
- 6 Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13., 41/16, 114/18, 14/21)
- 7 Zakon o građevinskoj inspekciji (NN RH 153/13)
- 8 Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN RH 113/08, 88/10, 115/18)
- 9 Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20)
- 10 Zakon o normizaciji (NN RH 80/13)
- 11 Zakon o vodama (NN RH br. 66/19, 84/21)
- 12 Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN RH br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
- 13 Zakon o zaštiti zraka (NN RH br. 127/19)
- 14 Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)